



Z P R A V O D A J 3 / 2018

Městského výboru Komunistické strany Čech a Moravy v Havířově
VII. ročník

Den učitelů – 28. březen

Únor skončil a o svojí vládu se hlásí březen. Měsíc, ve kterém končí své panování zima a přichází tolik toužebně očekávané jaro. Pravdou je, že při pohledu z okna na zasněženou krajinu a teploměr ukazující hluboko pod bod mrazu, bude to ještě dlouhé čekání. Ne nadarmo nám naši předci zanechali krásnou pranostiku: „Březen za kamna vlezem, duben ještě tam budem“. Nicméně astronomicky jaro nastane a sním i svátky jara. A nejenom.

Nesmíme zapomenout na 28. březen! V České republice patřil vždy učitelům. Oslavoval jejich práci a poslání. Ne náhodou byl v roce 1955 stanoven na den narození Jana Ámose Komenského, učitele národa a zároveň patrona českého školství. V posledních letech se ale na tento svátek zapomíná. Částečně i z důvodu, že od roku 1994 z rozhodnutí Unesca je za Světový den učitelů považován 5. říjen.



Zmínka o tom, že se 28. března narodil Jan Ámos Komenský, už v některých kalendářích není vůbec. Přitom je to velká škoda, protože z jeho učení a systému školství je čerpáno dodnes.

Byl to právě Komenský, který poprvé definoval pojem školní rok, prázdniny a školní týden. Zasloužil se o to, aby ve třídách byli žáci stejného věku a stejné úrovně znalostí. Preferoval školu hrou, názornosti a aktivnosti, kdy si žáci měli mít možnost své teoretické poznatky vyzkoušet v praxi.

Zároveň kladl velký důraz na individualitu každého dítěte, ale i spolupráci rodičů a učitelů, kteří měli jít dětem příkladem. Jednoduše se zasloužil o vše, o co usilují i nejnovější trendy ve vzdělávání.

Samozřejmě ne na každého učitele děti i rodiče vzpomínají v dobrém. Obvykle neoblíbení bývají ti učitelé, kteří si přes všechny své kvality nedokážou u dětí vybudovat přirozenou autoritu. Někteří příliš tlačí na pilu a vynucují si striktní dodržování pravidel, jiní jsou tzv. příliš hodní a další apatičtí. V každém případě je vždy velmi znatelné, zda kantora práce baví a nevnímá svou práci jen jako zdroj obživy, ale i jako poslání.

Bohužel společnost si učitelů obecně příliš neváží. Jejich práce často není patřičně doceněna a ani respektována. Přitom jsou to právě oni, kdo významně ovlivňují budoucnost celé naší společnosti.

Připomínat si Den učitelů je naprosté minimum, které pro zlepšení jejich postu ve společnosti můžeme učinit. Vést děti k úctě k nim by mělo být samozřejmostí.

A pokud se v tento den děti rozhodnou své učitele čímkoli potěšit, lze to považovat za ten nejlepší ukazatel, že se ve škole cítí dobře a že si svých učitelů skutečně váží.

Komunisté Moravskoslezského kraje jednali na krajské konferenci

Za účasti předsedy ÚV KSČM Vojtěcha Filipa, Europoslankyně Kateřiny Konečné, poslanců Leo Luzara a Daniela Pawlase, komunisté MS kraje hodnotili dosavadní práci na krajské konferenci, která vytýčila hlavní úkoly pro následující období.

Hlavní pozornost byl věnována přípravě X. sjezdu KSČM, komunálních a senátních voleb. **Za kandidáty do Senátu byli navrženi Milada Halíková, René Číp a Vladimír Koukal.**

Krajská konference rovněž projednala návrhy z jednotlivých okresních organizací na vedoucí funkcionáře KSČM a tyto postoupila se svými doporučeními X. sjezdu KSČM.

Na funkci předsedy ÚV byli navrženi: Vojtěch Filip, Kateřina Konečná, Josef Skála, Martin Juroška, Petr Šimůnek, Daniel Pawlas a Leo Luzar. Na místopředsedu ÚV – Petr Šimůnek, Zdeněk Ondráček, Jiří Dolejš, Leo Luzar, Daniel Pawlas, Martin Juroška, Josef Skála, Kateřina Konečná a Filip Zachariáš.

Bronislav Bujok, delegát krajské konference KSČM MS kraje

MěV KSČM Ostrava a KV KSČM MSK zvou občany na
SETKÁNÍ S PŘEDSEDOU ÚV KSČM, POSLANCI A ZASTUPITELI KSČM



JUDr. Vojtěch Filip
12. BŘEZNA 2018 OD 16.00
DŮM KULTURY MĚSTA OSTRAVY

Stále skloňovaný únor

Rozcestí, vrcholící před 70 lety, vyvrací hned dva mýty. Prvý sugeruje, že průlom za hranice kapitalismu umí jen »krvavý puč«. **U nás však ti, kdo prohráli, podali demisi sami.** Nabité hlavně u spánků neměli. Beneš podepsal vládu, sestavenou na půdorysu té původní. Komunističtí ministři byli v menšině i v ní. Ústavu, zděděnou z Masarykovy republiky, dodrželi do puntíku.



Ránu z milosti dostal i druhý mýtus. Socialismus - bulíkuje ta říkanka –, se uchytí leda na zubožené »periférii«. My ale byli už »průmyslovým srdcem« monarchie. A pak i zemí liberální demokracie.

Na dvě třetiny ekonomických zdrojů byly znárodněny už v říjnu 1945. »Československá cesta« chtěla socializovat »po dobrém«. Hlavně průlom moderní velkovýroby, do níž se lidé, uvízlí v pasti dřiny, pohnou sami. Domino, které ten scénář zbořilo, spustil Západ, a ne Moskva. Válkou, ač »studenou«, to nazval sám. Neštítala se žádného darebáctví. Od jaderného vydírání – až po podstrčené »důkazy vlastizrady«. Podepsaly se na Rudolfu Slánském i Gustávu Husákovi. I v jeho životopise, vydaném před pár týdny, píše Michal Macháček (*1986):

»Faktor vlivu západních zpravodajských služeb na politické procesy ve východním bloku by se rozhodně neměl podceňovat.« Kdy se dočkáme omluvy – aspoň za tyhle perverze?

.....

Únor 1948 zdědil zemi, v níž bylo hej jen hrstce. Zajatců ponižující nouze byly miliony. Po válce, i už před ní. Až po statisíce děveček a čeledínů. Brali jen desetníky na hodinu. Spali po stodolách. I za tuhých mrazů. Nebo dělnické rodiny, stísněné v 1 + 1 bez koupelny (a často i s jediným WC pro celé poschodí). Miliony ústních dutin jako »noty na buben«. Kvanta souchotinářů i obětí jiných chorob. Léčit je uměla už tehdejší medicína. Nářky nad »bývalými lidmi«, na jejichž konto to vše padá, trpí morální křivici. **Z většiny panských vil se staly jesle či knihovny, školky a polikliniky.** Drtivý díl všeho, co socialismus lidem dal, byl až jeho investicí. Stáhnout chvost, když ji ostouzejí, není jen zbabělost. Koho osloví opozice, která se nechá vydávat za zločince?

Až tam, kde diktát mamonu nad prací končí, to jde i demokraticky. Umí-li strana, co to má v programu, promluvit z duše »plebejské« většiny. Tlačit viníky jejích trablů před volbu jen ze dvou možností - buď zájmu většiny ustoupí, nebo se »odkopou« ještě víc. Posouvat linii střetu vždy přesně o tolik, aby tah na branku neztratil většinovou oporu. Tehdy to začalo izolací »elit«, které se umazaly kolaborací. Poskoci cizích velmocí, zacházejících s námi jako s kolonií, ztrácí půdu pod nohama i dnes. Prohráli sněmovní i prezidentské volby. **»Protestní hlasy« nabízejí šanci, jaká tu ještě nebyla.**

Josef SKÁLA, místopředseda ÚV KSČM

Vybráno z Halo novin 24. 2. 2018

Zeptala jsem se Bc Daniela Pawlase, poslance Parlamentu ČR



V prosinci jsi byl na městské konferenci opět zvolen do funkce předsedy MěV KSČM. Zároveň jsi uspěl ve volbách do poslanecké sněmovny. Jak se Ti daří řídit městskou organizaci a zároveň poctivě pracovat v PS?

Často slyším slova a kritiku i z vlastních řad, že dělat práci poslance a řídit městskou organizaci je složité, časově náročné. Řízení městské organizace je opravdu věc nesmírně zodpovědná, ale každý člověk v produktivním věku, pokud mu to zdravotní stav a okolnosti dovolí, přece chodí do řádného zaměstnání a lze předpokládat, že i chod městské organizace musí být vždy přizpůsoben lidem v produktivním věku. Práce poslance je prací jako každá jiná a v stejné situaci by byl při řízení městské organizace každý člověk, pokud by se nejednalo o důchodce.

Celá městská organizace se tedy musí při jednáních přizpůsobit lidem v produktivním věku. Je to vždy o vzájemné toleranci a dohodě. Řízení městské organizace přece není o jednotlivci. Je to kolektivní orgán složený z právoplatně zvolených zástupců, kteří mají silný mandát, který jim dali delegáti na městské konferenci.

Jsou ovšem i takoví „machři“ (a nejenom v našem kraji), kteří zvládnou funkci poslance, primátora, náměstka, uvolněného zastupitele, prostě několik placených funkcí najednou. Nesvědčí to naopak o tom, že poslanecká funkce se zvládá „levou zadní“? Stačí hlasovat, jak rozhodne klub.

Obecně nesouhlasím s kumulací funkcí. Myslím si, že taková koncentrace placených funkcí je nenormální a zároveň nemorální. Každá z těchto funkcí, pokud by se jim člověk chtěl věnovat na 100%, je prací na plný úvazek. Důsledkem kumulací funkcí musí být zákonitě nedostatečné kvalitativní plnění pracovních povinností a časté absence z důvodu nutnosti vybrat si, kde v danou chvíli budu. Na radnici, na kraji, v parlamentu? O finančním aspektu tohoto nemorálního jednání není potřeba hluboce se rozepisovat a je s podivem, že tyto sběratele placených funkcí nefackuje hanba při pohledu na výši starobního důchodu, mzdy a příjmy většiny obyvatel této země, kteří musí s podprůměrnou mzdou vyžít celý měsíc.

Možná by měli občané daleko více sledovat ukazatele morálky a pracovního nasazení těchto jedinců. Vždyť nakonec jejich hlas ve volbách rozhoduje, jestli toto jednání dostane zelenou, nebo mu vystaví jednoznačné stop.

Havířovské komunisty určitě zajímá, jak ses v Praze aklimatizoval a co máš v PS konkrétně na starosti.

V Praze jsem se již aklimatizoval a pomalu se rozjíždí i důležitá práce ve výborech Poslanecké sněmovny. Jak už jistě víte, **pracuji ve výboru zahraničním a výboru pro zdravotnictví.**

Jsem velice rád, že se mi podařilo i s ohledem na situaci v nemocnicích a zdravotních pojišťovnách stát se členem výboru pro zdravotnictví, kde jsem dnes jako jediný zástupce Moravskoslezského kraje. Z tohoto pohledu je zde patrný dlouholetý hendikep a je dobře, že se podařilo tento trend zastavit. Za velký úspěch považuji i fakt, že se mi podařilo získat **předsednictví v podvýboru pro lékovou politiku, racionální využití farmakoterapie a přístrojové techniky**. Zde chci iniciovat některé klíčové návrhy zákonů v oblasti zdravotnictví, rozvinout diskuzi s pojišťovnami o úhradové vyhlášce, iniciovat zavádění úhrady léčiv nové generace zdravotními pojišťovnami a nastolit mnoho nových a zásadních témat v oblasti zdravotnictví.

Havířov má, stejně jako v minulosti, dva poslance. Budete schopni spolu komunikovat (KSČM a ANO)?

V současné době se práce ve sněmovně, výborech, podvýborech, komisích pomalu rozjíždí a určitě bude dostatek příležitostí k vzájemné koordinaci kroků při projednávání zákonů, které se přímo dotýkají našeho regionu, města a našich spoluobčanů. Rozdílné politické názory, příslušnost k jiné politické straně nebo hnutí by nikdy neměly být příčinou vzájemné nespolupráce. **Prosperita a rozvoj našeho města je určitě společným zájmem nás obou.**

Přeji Ti, soudruhu poslanče, aby Ti Tvůj elán a chuť do práce vydržely.

Mgr. Ruda Treichelová, členka tiskové komise

Do této otázky se dá shrnout zpráva o průběhu zasedání 24. Zastupitelstva města Havířova, kterou vám pravidelně klub zastupitelů KSČM předkládá.

I tentokrát do programu jednání Zastupitelstva připravila Rada města pouze body týkající se zajišťování činnosti Magistrátu. Již dlouhodobě postrádáme zařazení takových bodů, které se týkají problémů města, které je ohroženo vylidňováním.

Vzhledem k tomu, že většina bodů se týkala organizačních záležitostí, se kterými neměli problém ani zastupitelé KSČM, kteří hlasují podle prospěšnosti městu a jeho občanům bez snahy o politikaření, probíhalo jednání ve většině bodů konsensuálně.

Byl takto projednán i bod týkající se **stavu bezpečnosti a veřejného pořádku** ve městě, a bylo konstatováno, že dřívější obavy některých občanů z toho, aby se do města nepřistěhovali do volných bytů RESIDOMA (dříve byty OKD) imigranti, se nenaplnily. Je to shodný názor opozice i koalice.

Každoročně se velkému zájmu zastupitelů i občanů těší **návrh na poskytnutí dotací a darů sportovním a mimo sportovním subjektům**. Vždyť v rozpočtu města na letošní rok se jedná o částku 44,3 mil. Kč. Při projednávání tohoto bodu však nebyly vzneseny žádné podstatné návrhy na úpravu jednotlivých položek. **Náš zastupitel** požadoval pouze zprůhlednění poskytované dotace pro hokejový klub, který neplatí za pronájem ledové plochy tak jako všichni další uživatelé této plochy. Tyto náklady jsou zohledněny ve výši příspěvku pro Správu sportovních a rekreačních zařízení města. Vedení města přislíbilo toto řešit v nové smlouvě mezi městem a příspěvkovou organizací SSRZ. Uvidíme, zda tento slib splní. Dotace a dary pak byly dle původního návrhu většinou zastupitelů schváleny

Tentýž zastupitel u následujícího bodu, který se týkal navýšení prokazatelné ztráty ČSAD Havířov za provozování MHD v Havířově, navrhnul jeho odložení pro zcela nesrozumitelný výpočet této ztráty. K jeho návrhu se v hlasování připojili jen další dva zastupitelé mimo náš klub, a proto nebyl schválen. Bylo by zajímavé zjistit, kolik z těch, kteří hlasovali proti odložení, tomuto výpočtu rozumí. Pravděpodobně ani náměstek Šlachta, který je předkladatelem tohoto materiálu. Nakonec tedy byla prokazatelná ztráta za MHD v roce 2018 zvýšena na 71,5 mil Kč.

Na minulém zastupitelstvu v lednu **naše zastupitelka** vznesla dotaz na vedení města, proč zastupitelstvo nebylo seznámeno s dopisem, který nám zaslali v září 2017 zastupitelé Horní Suché. Teprve po čtyřech měsících jsme byli seznámeni s jejich nabídkou poskytnout našemu městu finanční příspěvek ve výši 25,- Kč za každou uloženou tunu odpadu na skládce DEPOS v Horní Suché. Nedožvěděli jsme se, kolik nás toto zpoždění stálo. Sdělení náměstka Šlachty, že to zavinili úředníci zdoluhavou přípravou smlouvy, je pro nás nepřijatelné.

Snad **největší kritice** jsme podrobili návrh zařazení některých nových investičních akcí do rozpočtu na letošní rok snížením výdajů o 37,3 mil Kč u, podle našeho názoru, daleko významnějších akcí, jako je rekonstrukce prostoru před vlakovým nádražím a rekonstrukce bývalé ZŠ Mánesova na Domov pro seniory se zvláštním určením. Tím samozřejmě dojde k časovému posunu jejich realizace. Přitom se jedná o investiční akce námi preferované, neboť se jedná o zlepšení podmínek pro naše občany. **Zejména nám jde o Domov pro seniory, protože pořadník zájemců o tyto sociální služby čítá skoro tisíc zájemců**. Jde dle našeho názoru o neschopnost náměstka, který se při nástupu do funkce zavázal, že osobně se přičiní o to, aby to byla prioritou nového vedení města. O neschopnosti svědčí i to, že ještě před dvěma měsíci v prosinci 2017 to zařadil do rozpočtu města.

V bodu týkajícím se stavu podaných a kladně vyřízených dotací z EU a jiných fondů **jsme předložili návrh** na podání žádosti o dotaci z prostředků, které vyčlenila vláda ČR v roce 2002 (Zemanova) ve výši 15 mld. Kč na odstranění ekologických škod po důlní činnosti. Zjistili jsme, že z těchto prostředků je dosud vyčerpáno 6,5 mld. Kč a náš kraj z toho vyčerpал pouze 2,5 mld. Kč (mimo jiné pro Areál Dukla 250 mil. Kč). Žádost by se měla týkat vybudování Rekreačního centra s možností výstavby bazénů s teplou důlně-léčivou vodou v prostoru Sušanských rybníků, který ještě v 50tých letech sloužil k rekreaci. Jednalo by se o odstranění ekologických škod. Náš návrh koalice odmítla bez dalšího zdůvodnění. Tímto přístupem koalice jsme šokováni a důvod takového jednání je pro nás naprosto nepochopitelný. Jediné vysvětlení snad je to, že šlo o návrh KSČM, což současná koalice nemůže připustit. Současná koalice ČSSD, hnutí ANO a KDU-ČSL si jmenováním svých členů a příznivců do všech placených funkcí zajistila jejich absolutní poslušnost při hlasování.

Co na to řeknou občané Havířova. Zdá se vám to normální? Nezaměňuje někdo službu občanům za osobní politické ambice či majetkový profit?

V posledním bodu programu před interpelacemi, týkajícím se zpráv vedení města o činnosti v období mezi zastupitelstvy, **naši zastupitelé vyjádřili nespokojenost** s informacemi náměstků primátorky. Z nich se pouze dozvíme s kým a ve který den jednali, ale neinformují o obsahu a závěrech jednání.

V interpelacích občanů byly vzneseny dotazy na průběh realizace rozšíření hřbitova a vybudování tolik potřebné smuteční síně, či nefunkčnosti Kyvadla s fontánou na centrálním náměstí. Na to by měli dotyční občané dostat písemné odpovědi.

Náš zastupitel pak reagoval na informace z médií, že v souvislosti s rekonstrukcí prostoru před nádražím bylo podepsáno společné memorandum se SŽDC, vlastníkem nádražní budovy, o její rekonstrukci. Podle těchto informací by nádražní hala již neměla v plném rozsahu sloužit cestujícím, ale měl by zde vzniknout multifunkční prostor pro kulturu, sport a volnočasové aktivity. Myslíme si, že by bylo vhodné zeptat se občanů Havířova formou veřejné ankety, zda chtějí do těchto prostor umístit squashové a badmintonové hřiště, či lezeckou stěnu. Reakce vedení města na návrh však nebyl příznivý. Občané však svůj názor mohou vyjádřit i jinými způsoby.

Naši zastupitelé se pozastavili i nad usnesením rady města, že v letošním roce nebude v Havířově vyvěšena tibetská vlajka (**což je jistě pozitivní**), když v minulosti díky hlasování především radních za ČSSD se vlajka, i přes náš odpor, vyvěšovala. Ale takoví už sociální demokraté jsou. A dokládají to i v jiných případech i na celostátní úrovni. To vyvolalo nepřiměřenou a nevybíravou reakci některých zastupitelů vůči KSČM, především pak od soc. dem. náměstkyně Ing. Šlachty, člena KSČ před listopadem 1989. **Potvrdilo se, že největší antikomunisté jsou dnes bývalí komunisté.**

V letošním roce se na podzim budou konat komunální volby, tedy i u nás v Havířově. Připravujeme se na ně jak organizačně tak obsahově přípravou volebního programu. **Chceme vás požádat o náměty pro jeho přípravu, které můžete sdělit prostřednictvím elektronické pošty na adresu Městského výboru KSČM v Havířově.**

*Za Klub zastupitelů KSČM
Ing. Jaroslav Gongol, CSc., Ing. Eduard Heczko*

Slovo redakce: Městský výbor KSČM uvítá všechny vaše návrhy, připomínky, náměty pro další volební období. Občané vědí nejlépe, co je nutné změnit, co ve městě chybí ke spokojenému životu, co nás všechny zbytečně zatěžuje. Ne vše, co by se nám líbilo, se dá ale zrealizovat. Zvláště, pokud nemáme v zastupitelstvu většinu. Pamatujte na to, až půjdete k podzimním komunálním volbám.

Kdo nás provází po realitním trhu

Zavazují se na celý pracovní život. Získat střechu nad hlavou leckdy znamená zadlužit se na desítky let. Ani to občas nestačí, protože ceny starších i nových bytů ve velkých městech stále stoupají. I loni rychlost cenového růstu nemovitostí překonala většinu zemí EU. V Praze se pohybovala mezi 70 až 80 tisíci za metr čtvereční. Nedávno ovšem v televizi ukazovali i byty, kde hravě přesáhla 100 tisíc a více korun. Na to už běžná hypotéka nestačí.



Ceny bytů, které se i pro slušně vydělávající zaměstnance stávají nedostupnými, se podle vyjádření odborníků šplhají vzhůru, protože třeba právě v Praze vážne územní rozhodování a není dost míst pro výstavbu nových domů. To ovlivňuje i výši nájemného. V centru a přilehlých městských částech pak je téměř nemožné si pronajmout byty, protože se staly z velké části předmětem podnikání, které se tváří jako tzv. sdílená ekonomika.

Před sněmovními volbami se hodně hovořilo o nutnosti přijmout zákon, který by ji přesně vyznačil a pomohl vrátit do středu měst, nejen Prahy, místní obyvatele. I když loňský podzimní rozruch překryly zprávy o sestavování vlády, nemělo by se na tento slib občanům zapomenout. Centrum Prahy bez Pražanů by se postupně měnilo na ubytovnu postrádající kouzlo pulsujícího města.

Pro ty, kteří si vybírají byt, je ovšem zásadní, kdo je provází po realitním trhu. Měl by to být člověk, který nemovitostem rozumí, umí odhalit i skryté vady či u starších bytů různé závazky, které původní majitel nepřiznává, a dovede zájemce o koupi poradit. Ani současný růst ekonomiky totiž neznamená bezstarostné nakupování, protože hypotéka se splácí i v dobách hospodářsky méně příznivých. Nikdo rovněž netouží žít tam, kde se brzo rozleze plíseň či kam zatéká, ale při prohlídce to nebylo patrné. Skutečnost je ale taková, že ne každý realitní makléř má příslušné znalosti a odborné dovednosti.

Už několik let se hovoří o tom, že je třeba změnit stav, kdy pro vykonávání této činnosti stačí pouhý živnostenský list bez povinnosti složit přísné zkoušky. Zákon o realitním zprostředkování, který by zpřísnil podmínky práce v tomto oboru a například převedl realitní makléře do kategorie vázané živnosti, se připravuje na ministerstvu pro místní rozvoj již od roku 2012. Paragrafované znění bylo hotové loni v létě, jenže to už by se v končící sněmovně nestačilo projednat. Myslím, že nová vláda by ho měla vytáhnout ze šuplíku a po novém projednání s odbornou veřejností předložit poslancům. Nikdo přesně neví, kolik teď na trhu působí realitních makléřů, ale počet se odhaduje mezi 14 a 15 tisíci. Nejspíš by se po schválení zákona snížil, ale to by mohlo jejich kvalitě prospět. Vždyť většina kupujících si opravdu bere hypotéku prakticky na celý život. A tak by si neměla odnést smlouvu na pověstného zajíce v pytli.

Milada HALÍKOVÁ



Haló noviny 20. 2. 2018

Informace o poradnách SON v Havířově – napřed si ověřte a pak podepisujte

Občanům města Havířova i celého regionu je i v roce 2018 k dispozici poradna Sdružení nájemníků ČR pro oblast všech forem bydlení, nájemného a kontroly vyúčtování služeb. Regionální poradenské centrum Havířov má pro osobní konzultace vyčleněny každý druhý a čtvrtý pracovní čtvrtek od 16.30 hod. do 18.00 hod. na ul. Palackého 2 v Havířově-Městě.

Informace a objednávky k poradnám SON – tel. 777 810 174, 723 697 356

nebo na e-mail adresu: son.havirov@seznam.cz



Individuální objednávky k osobním konzultacím, případně dotazy jsou možné telefonicky nebo e-mailem i mimo pravidelný termín konzultací v době od 10.00 hod. do 18.00 hod. V měsíci červenci a srpnu osobní konzultace pouze po předchozím telefonickém či e-mailovém objednání. Konzultace se poskytují na bázi členství ve Sdružení nájemníků ČR nebo odborových svazů, se kterými má SON ČR uzavřeny dohody o spolupráci. Zvláště výhodné pro členy většiny odborových svazů, protože za porady v bytových záležitostech členům většiny odborových svazů poskytují příslušný odborový svaz SONu příspěvek na činnost. Ve spolupráci s Radou seniorů ČR zajišťujeme pro seniory bytové poradenství také v poradně v Ostravě na stejných telefonních a e-mailových kontaktech.

Poradenská činnost roku 2017 pomohla desítkám lidí, setkali jsme se opět nejčastěji s problémy kolem vyúčtování služeb, zejména tepla a vody, ale i s problematikou zvyšování nájemného, postupy při reklamacích, výpovědích, skončení nájmu, předávání a odevzdávání bytů i problematikou oprav. Někdy nezbyvá nic jiného, než se obrátit o pomoc až k soudu. K jednomu případu, který nakonec dopadl pro nájemkyni bytu –seniorku- ještě přiměřeně dobře, se zmíním blíže. I jako poučení pro další, jak snížit riziko, že narazíte při hledání bytu na nepoctivého pronajímatele, třeba vlastníka bytové jednotky.

Seniorka si našla na podzim roku 2014 velmi pěkný inzerát na pronájem bytu, kde minimálně 50 % údajů nebyla pravda -nadsazená výměra bytu, odpojená elektřina, nadstandardní vybavení na odpis. Aniž by byt viděla, aby o něj nepřišla, podepsala hned nájemní smlouvu, obsahující ujednání v rozporu s novým Občanským zákoníkem, zato s nadstandardní výši nájemného, a ještě zaplatila kauci. Až o dva týdny později za svitu baterky z mobilu měla možnost si prohlédnout byteček, takže řada nedostatků jí i tehdy zůstala utajena, přesto podepsala protokol o předání bytu, kde byla uvedena pouze jedna závada. Bohužel skutečnost byla mnohem horší. Nakonec si seniorka musela pořídit nadstandardní vybavení bytu včetně plovoucí podlahy na svoje náklady, výše nájemného však zůstala beze změny. Na žádosti o opravu závad v bytě či slevu nájemného nebylo ze strany pronajímatele reagováno. Seniorka proto navštívila naši poradnu v březnu 2015 a první doporučení, které dostala, bylo najít si jiný byt. Když se situace neměnila, nájemkyně bytu se rozhodla, ač nerada, že



se bude muset porozhlédnout po jiném bydlení .V poslední den končící platnosti nájemní smlouvy byl i dnem odevzdání bytu, kterému jsem byl společně se seniorkou účasten i já. Pronajímatel si vyhradil, že se musí plovoucí podlaha odstranit, jen asi shodou „náhod“ tyto práce /položení podlahy/ prováděla firma, ve které pan pronajímatel podniká. Kromě dodání lišt, které zajistila nájemkyně ještě v rámci odevzdání bytu, žádné jiné závady na straně nájemkyně nebyly. Když došla řeč na vrácení kauce, pan pronajímatel sdělil, že do 14 dnů dodá vyúčtování a kauci vypořádá v souladu se smluvním ujednáním. Jenže ani po měsíci vyúčtování žádné,



obdobně pak komunikace s ním. Seniorka se proto obrátila na advokátní kancelář, protože 15 tisíc Kč z nevrácené kauce nejsou zrovna malé peníze. První předžalobní výzva z ledna 2016 se nesečkala s úspěchem, navíc pochybila poštovní doručovatelka při jejím dodání. Do června 2016 pak následovaly nejméně další dva pokusy se žádostí o vrácení kauce. A protože zase žádná odezva, šel tedy prostřednictvím soudu v srpnu 2016 platební rozkaz,

proti kterému dal žalovaný pronajímatel odpor a doplnil své podání o údajně zaslané vyúčtování e-mailem, které seniorka nikdy nedostala a ještě údaje v něm byly vymyšlené. Po vyjádření žalobkyně nařídil soud první jednání na květen 2017 a druhé jednání na červen 2017. Kdysi slušně a sympaticky jednající pronajímatel však před soudem potvrdil, že je spíš podvodník a lhář. Seniorka u soudu podlehla psychickému nátlaku a než by se měla ještě setkávat s takovým člověkem, přistoupila na navržený smír, kterým přišla o další peníze, které musela dát za advokáty. A i když pravomocné usnesení soudu se datovalo na červenec 2017, ani pak nerespektoval pronajímatel usnesení a musela být nařízena exekuce. Aspoň nějaké peníze z kauce se tak vrátily seniorce místo v listopadu 2015 až v září 2017.

Trnitá je cesta alespoň k nějaké spravedlnosti. Takže si zapamatujeme:

- 1. Pokud si chceme pronajmout byt, musíme ho chtít vidět a to pokud možno s nějakým svědkem.**
- 2. Musíme se přesvědčit, kdo s námi jedná a kdo je vlastníkem bytu.**
- 3. S pronajímatelem komunikujeme prokazatelně.**
- 4. S nájemní smlouvou se podrobně seznámíme a v případě nejasností se poradíme s odborníky, v každém případě podepisujeme, až když jsme byt viděli.**
- 5. Při předávání bytu je vyžadován písemný protokol o předání bytu s vyznačením nejenom jeho stavu, ale i případných závad a kdo je má odstranit a v jakých termínech.**
- 6. V případě problémů nespolehat, že to vyřeší soud a přijít se včas poradit – třeba do poraden Sdružení nájemníků ČR.**

*Ing. Karel Žák
poradce SON ČR a Rady seniorů ČR, člen ZMH*

40 LET OD VZLETU ČESKOSLOVENSKÉHO KOSMONAUTA

Je to právě 40 let, kdy Československý kosmonaut Vladimír Remek vzlétl 2. března 1978 do vesmíru.

Spolu se sovětským kolegou Alexejem Alexandrovičem Gubarevem odstartoval na palubě rakety Sojuz 28 z kazašského kosmodromu Bajkonur.

Vladimír Remek byl první člověk ve vesmíru z jiného státu než ze Sovětského svazu či USA.

Jednalo se o první misi programu Interkosmos a úspěch československé kosmonautiky.



- Přistávací modul Sojuzu 28, ve kterém se Vladimír Remek vrátí na Zem



ORGANIZAČNÍ KOMISE HODNOTILA

Při MěV KSČM pracuje několik komisí, bez kterých by se činnost výboru asi jen těžko obešla. Některé se scházejí pravidelně každý měsíc (jako např. komise vnitřního života strany, komise tisková), některé mají své schůzky naplánovány podle potřeby. Mezi ně patří i naše komise organizační.

Pokud o ní ještě moc nevíte, tak několik informací: Pod vedením Václava Kubelky tato komise zajišťuje a organizuje všechny akce pořádané MěV KSČM a Klubem zastupitelů za KSČM v Havířově.

Začínáme pravidelně lednovým tradičním plesem, zajišťujeme program (a samozřejmě finanční úhrady) MDŽ, oblíbená bývá Jarní veselice, oslavy Svátku práce pořádáme už roky v PZKO Na Zborůvce, vždy velmi zdařilé bývá i podzimní Vinobraní. Ze závažných důvodů jsme neradi, ale bylo to opravdu nutné, upustili od některých akcí, které jsme v minulých letech také mívali – Smažení vaječiny, Setkání měst.

Víme, že bez pomoci dalších dobrovolníků bychom na vše nestačili. Proto byli mezi nás pozváni naši pomocníci - obětavé kuchařky, které připravují občerstvení na všechny naše akce, členky ZO 5 ČSŽ paní Majka Tomšů a Irenka Jakubcová, členky Levicového klubu žen, členové některých ZO. Přítomné přivítala a za práci poděkovala tajemnice MěV s. Holeksová a místopředseda MěV s. Mičák. Oba vysoce hodnotili aktivitu komise (sami se ale na její činnosti také vždy podílejí).

Předseda komise podal informace o plese a seznámil přítomné s nejbližšími úkoly, což je oslava MDŽ a příprava prvomájové akce. Přes všechny problémy, se kterými se setkáváme, je práce komise hodnocena velmi kladně. Ocenil ji i předseda OV KSČM s. Nytra na okresní konferenci.

V příjemné besedě se pak probíraly náměty jak dál, co bychom mohli změnit, jak získávat nové pomocníky. Nechyběla ani maličká pozornost a dobré občerstvení.

Pochopitelně všichni víme, že hybnou pákou komise je „náš Vašek“. Proto mu moc děkujeme, přejeme hodně zdaru do další činnosti a slibujeme, že se na nás může kdykoli spolehnout.

Vždy pomohou členové organizační komise.

Za komisi Marie Kročková



z.č.z.

Písemné příspěvky zasílejte na mv.havirov@kscm.cz

Vydává MěV KSČM Havířov – určeno členům KSČM a sympatizujícím občanům

Telefon: 596 436 357, E-mail: mv.havirov@kscm.cz, www.kscmhavirov.cz

uzávěrka příštího čísla 28. 3. 2018 – 4. číslo vyjde 5. 4. 2018

*** NEPRODEJNÉ ***